

新緑鮮やかな晩春、4月のご挨拶

新年度になりようやくひと月がたちましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか。当社でも人事異動がりましたが、リニューアル通信の編集委員は引き続き小林・佐部利でお届けしますので、今後とも宜しくお願い致します。

さて、本号が皆様に届くのは4月末ということで、この頃は大型連休の直前でもあります。テナント様のお社状況はそれぞれとは思いますが、リニューアル工事は**4月28日(水)より5月5日(水)まで休工**にさせて頂いております。但し、一部のテナント様では**ELV・リングシャッター更新の工事日**がありますので、予めご承知おきください。

☆今月のトピックス☆

1. 物置更新工事
2. 給水設備更新工事予定

1

物置更新工事

ブロック壁解体・骨組み設置



ボード壁・鋼製扉設置



お借りしている物置の更新工事が、仕上げの段階に進んでおります。以前の物置はコンクリートブロック壁の内側に古い配管が通っていましたが、**安全性向上の為撤去**のうえ**ボード壁と鋼製扉を設置**致しました。また、2階の旧電気室も同様の整備を進めており、**他階と同様に物置として利用頂けます**。全棟お引渡し完了は夏前頃を見込んでおりますので、今しばらくお待ちください。

2

給水設備更新工事予定

	給水切替工事		給排水管更新工事 (期間中の土曜・日曜6日間、夜間工事含む)	
	1日目	2日目(断水)		
1号棟	8月21日(土)	8月22日(日)		
2号棟	10月2日(土)	10月3日(日)	9月4日(土) ~	9月26日(日)
3号棟	8月21日(土)	8月22日(日)	5月15日(土) ~	5月30日(日)
4号棟	10月2日(土)	10月3日(日)	8月21日(土) ~	9月5日(土)
5号棟	8月28日(土)	8月29日(日)		
6号棟	9月25日(土)	9月26日(日)		
7号棟	8月28日(土)	8月29日(日)		
8号棟	9月25日(土)	9月26日(日)		
9号棟	9月4日(土)	9月5日(日)		
10号棟	9月18日(土)	9月19日(日)	7月3日(土) ~	7月25日(日)
11号棟	9月4日(土)	9月5日(日)		
12号棟	9月18日(土)	9月19日(日)	6月5日(土) ~	7月4日(日)
13号棟	9月11日(土)	9月12日(日)		
14号棟	9月11日(土)	9月12日(日)		

4月より、**給水設備配管工事**を開始しております。給水切替は秋ごろと先の話ですが、作業時は**断水**が伴いますので、予めご承知おき下さい。また、老朽化した埋設給水管・排水管の更新時には、**優先使用区画における路面掘削作業**が発生します。荷役業務に支障をきたさないよう、テナント様不在の曜日・時間帯に作業実施し、平日の出勤までに都度仮復旧を実施いたしますので上記工程表をご確認ください。