

第1期 (平成27年度～37年度)

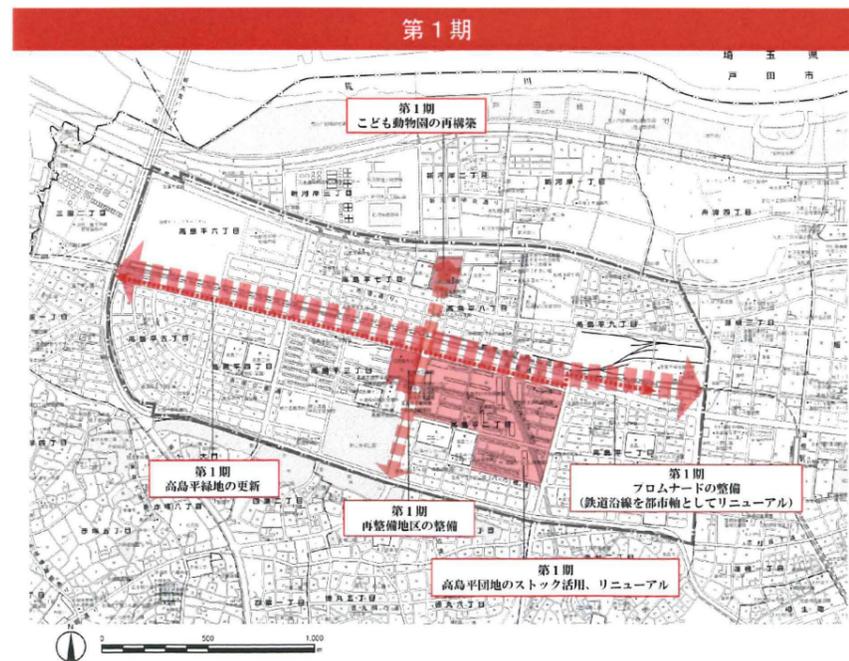
- 再整備地区の整備
  - ・旧高七小跡地及びその周辺の公共用地の活用による拠点施設の整備
  - ・TDCの立ち上げ
- 高島平団地のストック活用、リニューアル
  - ・地域包括ケアシステムの構築
  - ・若者世代誘致に向けたリニューアルの実施
- 高島平緑地の更新
  - ・更新に向けたワークショップ等の実施
  - ・緑地、緑道の再整備
- プロムナードの整備 (鉄道沿線を都市軸としてリニューアル)
  - ・三田線の鉄道高架下の店舗等の誘致
- 更新時期を迎えた公園の再生
  - ・子ども動物園の再構築

第2期 (平成38年度～47年度)

- 交流核・生活核の整備
  - ・高島平駅周辺 (交流核) の整備
  - ・西台駅周辺 (生活核) の整備
  - ＊市街地再開発事業、駅北側人工地盤へのアクセス向上等
- 分譲団地に関する地元発意の街づくり
  - ・分譲団地の将来のあり方検討を踏まえた街区の再構築
  - ・若者及び子育て層向けの生活支援サービス等の提供等
- 歩行者・自転車ネットワークの整備
  - ・歩行者・自転車ネットワーク構築等

第3期 (平成48年度～)

- 流通業務団地の再整備に合わせた再生
  - ・法規制の緩和や都市計画施設の多用途活用を見据えた再編
  - ・地域全体の起爆剤となる商業施設の導入も視野に入れたエネルギー面からの都市モデルの実証実験、西高島平駅の生活核としての整備
  - ・浸水時の避難空間確保等、都市防災拠点としての再構築
- 駅前広場の整備、駅のバリアフリー化
  - ・西高島平駅周辺 (生活核)
- 公共公益施設の健康づくりの観点からの機能の質的向上と未利用エネルギーの活用
  - ・熱帯環境植物館、高島平ふれあい館、高島平温水プール、板橋清掃工場
  - ・さらなる未利用エネルギーの活用



7 整備方針に係るタイムスケジュール

	第1期 平成27年度～37年度	第2期 平成38年度～47年度	第3期 平成48年度～
板橋区	<p>長期基本計画</p> <p>上位計画の位置づけの変更</p> <p>高度利用地区、用途地域等の都市計画変更</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>板橋区都市計画マスタープラン、住宅マスタープラン</li> <li>東京都都市計画区域の整備、開発及び保全の方針、都市再開発方針、住宅市街地の開発整備の方針</li> </ul>	<p>長期基本計画</p>	<p>長期基本計画</p>
大学や病院を中心とした医療福祉拠点 (高島平一丁目)	<p>大学や病院と連携した地域包括ケアシステムの構築</p>	<p>TDCと連携した医療福祉拠点の展開</p>	
団地のストック活用、リニューアルによる多世代交流 (高島平二丁目)	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域包括ケアシステムの構築</li> <li>若者世代誘致に向けたリニューアルの実施</li> </ul>	<p>UR賃貸住宅のストック活用、リニューアル</p>	
TDCによるエリアマネジメント (高島平三丁目)	<p>公共施設の集約・複合化とTDCの立ち上げ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>TDC立ち上げに向けた協議会等の設置</li> </ul> <p>分譲団地の将来のあり方を地元発意を中心に検討と公共用地の再整備の検討</p>	<p>高島平のPRや若い世帯の誘致に向けたTDCの活用</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ウェルフェアに基づくソフト事業の展開</li> <li>災害時の防災拠点の整備と防災対応型エネルギーシステムの導入</li> <li>エネルギーの見える化の実施</li> </ul> <p>分譲団地に関する地元発意のまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>交流核、分譲団地と高島平駅、新高島平駅を繋ぐ歩行者ネットワークの構築</li> <li>交流核の公共用地内のエネルギーの面的融通システムの導入</li> <li>軟弱地盤対策の実施と浸水対策に向けた避難場所の整備</li> </ul>	<p>未利用エネルギーの活用</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ごみ焼却排熱等の地域内での有効活用</li> </ul>
戸建住宅地の環境保全 (高島平四丁目、五丁目)	<p>環境保全に向けた地区計画等の検討</p>	<p>地区のルールに基づく環境保全の実施</p>	
新たなにぎわいの創出と防災機能強化 (高島平六丁目)	<p>流通業務団地(板橋市場、板橋トラックターミナル)の再整備における活用検討</p>	<p>上位計画の位置づけの変更</p>	<p>流通業務団地の都市計画変更</p> <p>流通業務団地の有効活用 エネルギーや防災面からの都市モデルの実証実験 商業施設や交流機能等の導入</p>
商店街の活性化と駅前再編 (高島平七、八丁目)	<p>商店街の活性化支援と駅北側の市街地再開発事業整備の検討</p>	<p>高島平駅北側の基盤整備</p>	