



大規模リニューアル通信

8月号

Vol.17

☆今月のトピックス☆

1. 管理棟休憩スペース改修工事
2. 給水切替工事日程
3. 鍵引渡書正式取交しのお知らせ

入道雲、台風、肌を焼く烈日...夏真っ盛り8月のご挨拶

8月半ば、終わってしまえば短かったオリンピックも終わりを告げ、パラリンピックが24日から開催されることになっております。皆様もTV観戦を楽しまれたことと思いますが、お暑い中、いかがお過ごしでしょうか？

前年度は8月中旬から猛暑日が続く過酷な暑さでしたが、今年はお盆が明けてからも厳しい残暑が続く予想となっております。このご時勢もあり、一度体調を崩すと厄介になりますので、熱中症予防も含めご自愛ください。

さてリニューアル工事は、お盆期間中の8月7日(土)~8月16日(月)は休工でしたが、休み明けからはいよいよ給水切替工事を開始します。断水を伴うため、切替作業は土日中に行いますので、ご承知おき下さい。

1 管理棟休憩スペース改修工事

7/9 伐採中



7/31 デッキ部
コンクリ打設



7/24 整地後



8/5 打設完了



管理棟休憩スペースの改修工事が進行中です。7月号でお伝えした植栽の伐採・抜根ののち、既設の自販機置き場、通路などコンクリート部分の撤去を行い、整地しました。そののち、型枠を作成し基礎コンクリート打設を行いました。作業は10月頃まで継続実施しますので、今後ご理解ご容赦の程、宜しくお願い致します。

2 給水切替工事日程

給水切替工事 (断水あり)

1・3号棟	8月21,22日(土日)
2・4号棟	10月2,3日(土日)
5・7号棟	8月28,29日(土日)
6・8号棟	9月25,26日(土日)
9・11号棟	9月4,5日(土日)
10・12号棟	9月18,19日(土日)
13・14号棟	9月11,12日(土日)

8月21日(土)より、各棟給水切替工事を順次実施致します。作業二日目には事務所入室を伴うほか、当初は日曜のみだった断水日が、土曜日・日曜日両日となっております。出社ご予約のテナント様にはご迷惑をおかけし大変恐縮ですが、断水実施日は管理棟をご利用頂きます様、お願い致します。

3 鍵引渡書正式取交しのお知らせ

先日実施の各棟2階物置(旧電気室)及び各棟屋上出入口の錠前更新工事をもちまして、テナント様が普段使用される扉関係の錠の更新工事が終了しました。つきましては、現時点でエレベーター更新工事(2台目)が終了しているテナント様を対象に、鍵引渡書の正式な取交しを行います。既にお渡ししている(仮)の書面を正式版にて全ての錠の引渡しを完了する事になります。エレベーター未完了のテナント様は来年3月頃に追ってお引渡しを致しますので、あらかじめご承知おき下さい。