



大規模リニューアル通信

Vol. 9

12月号



☆今月のトピックス☆

1. 防火シャッター
手動閉鎖装置機能について
2. 受変電設備更新に伴う
停電作業 (進捗報告)

忙しい年の瀬、12月のご挨拶

東京団地倉庫(株)板橋事業所の佐部利です。

2020年も終わりを迎えようとするこの頃、皆様いかがお過ごしでしょうか。12月になると今年もあっという間に過ぎたと感じるものですが、今回はとりわけ世相の混乱の中、慌ただしく時間が過ぎていったように思います。施工側としては、大きなトラブルもなく本年を終えることが出来るのは、ひとえにテナントの皆様方がこちらのお願ひ事に御協力下さった御陰と感謝しております。来年も給水設備工事や、管理棟周りの整備工事等、新規着手する工事がありますので、ご理解ご協力のほど、宜しくお願ひ致します。

1

防火シャッター 手動閉鎖装置機能について

施工前



施工後



庫内防火シャッターの更新工事では、制御部に加え**手動閉鎖装置**も更新しております。新閉鎖装置には新機能として、**非常ボタン**が追加されており、非常ボタンを押すことで、シャッターは素早く自重降下します。(自重降下の際にも**座板センサー**は動作します)万が一火災が発生し煙感知器発報前にテナント様が火災を確認された場合、煙感知器の動作を待たずに人の手で緊急閉鎖し防火区画形成が出来ます。復旧は**復旧ボタン**を長押しするだけです。緊急時は躊躇わずに押しして下さい。又、閉鎖装置まで素早くたどり着き、防火区画の形成が出来るよう、**装置周辺及び防火シャッター下には物を置かぬようご協力をお願い致します。**

2

受変電設備更新に伴う停電作業 (進捗報告)

個別停電作業



個別停電進捗状況及び今後のスケジュール

	個別停電		全館停電
	1回目	2回目 (予備日)	
1号棟	1月10日 (日)	1月11日 (月祝)	3月28日 (日)
2号棟	12月6日	完了済み 日 (日)	
3号棟	2月7日 (日)	2月11日 (木祝)	
4号棟	11月28日	完了済み 日 (土)	
5号棟	12月20日	完了済み 日 (日)	
6号棟	1月23日 (土)	1月24日 (日)	
7号棟	1月30日 (土)	1月31日 (日)	
8号棟	2月14日 (日)	2月21日 (日)	
9号棟	2月23日 (火祝)	2月28日 (日)	
10号棟	3月7日 (日)	3月14日 (日)	
11号棟	12月19日	完了済み 日 (土)	
12号棟	1月16日 (土)	1月17日 (日)	
13号棟	2月27日 (土)	3月6日 (土)	
14号棟	3月20日 (土)	3月21日 (日)	

先日お伝えした予定通り、各棟の個別停電作業を順次実施しております。**エレベーター停電 (該当棟のELV)**はご協力頂きすべて完了しておりますので、残るは各棟の**個別停電 (該当棟の全電源)**と**全館停電 (管理棟含めた全棟全電源)**となります。上記停電スケジュールを再度御参照頂き、当日は予め電子機器の電源OFFに御協力頂きますよう、お願ひ致します。