



エレベーター準撤去更新工事が施工開始致しました！

足立事業所管理室の野村です。

足立事業所リニューアル通信今号では左記トピックスの内容をご案内致します。

・「エレベーター準撤去更新工事」 > 1期工事である、1A・3B号機の施工を5月4日より開始しております。まずは、ELVシャフト内の仮設間仕切設置・電源の切離しを行い、隣接するELVIに影響が出ないように施工を行い、その後にエレベーター本体の更新工事を実施致します。

・「外壁防水塗装工事」 > 南棟の施工が完了し、東面内照式看板の運用を開始致しました。現在は日没後30分～24時に点灯するように設定をしております。また6月より北棟の施工に着手し足場架けを予定しております。7月末までを目途に足場架け作業を行う予定です。

・「照明器具LED化工事」 > 南北棟倉庫内の更新を進めており、全体の75%程進捗しておりますが6月頃より少しでも早く省エネの観点から底下照明の着手を計画しております。底下も土日作業にて行います。

・「消防設備更新工事」 > 消防検査に向け北棟を施工しておりますが現在北棟全体で98%程進捗しております。5月末を目途に北棟の施工完了を計画しております。

・「電話・LAN回線用縦配管ルート構築工事」 > 5月8日よりケーブルラック保護用のガードポールを順次設置させて頂いております。荷物移動等ご協力の程、よろしくお願い致します。

各工事ともに対象テナント様へは別途事前にご案内をさせていただきます。

ご不明点等ございましたら管理室までご連絡下さい。

☆今月のトピックス☆

- ①エレベーター準撤去更新工事
- ②外壁防水塗装工事
- ⑩照明器具LED化工事
- ⑫消防設備更新工事
- ⑬電話・LAN回線用縦配管ルート構築工事

※番号は計画一覧より

ELVシャフト内仮設間仕切設置施工風景



ELV工事ストックヤード設置風景

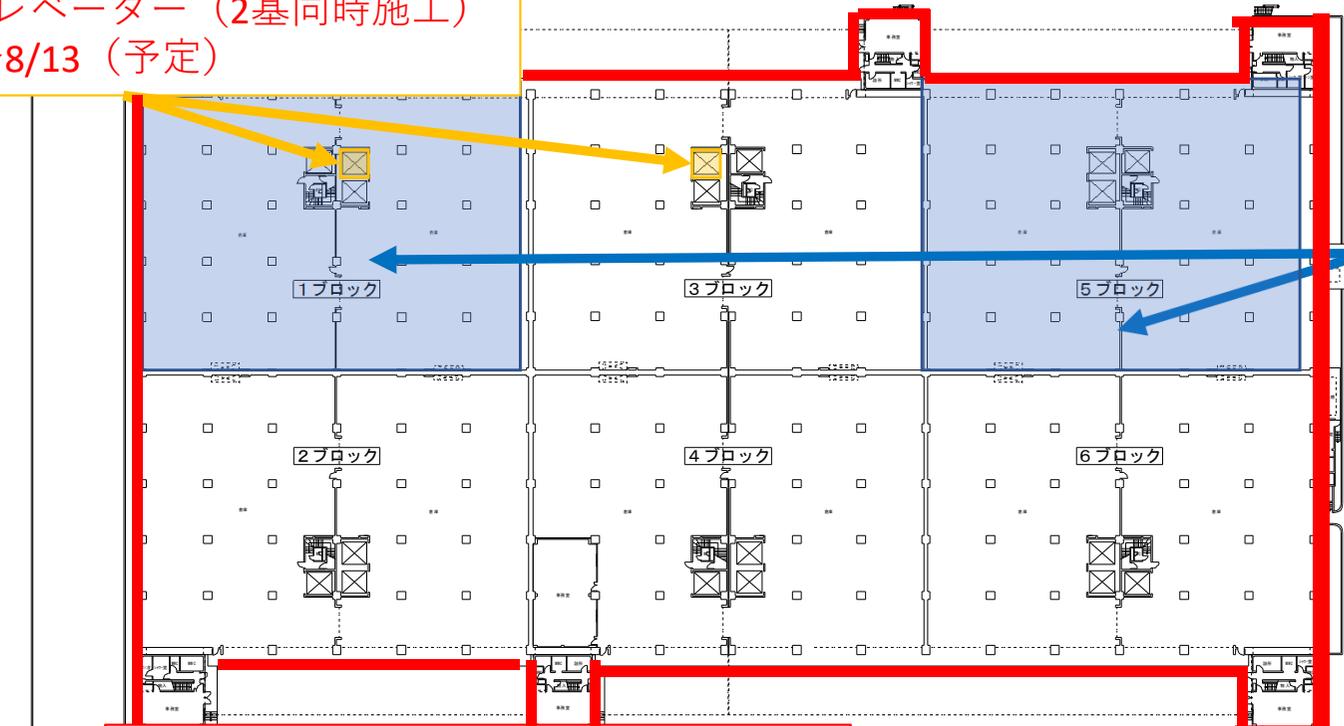


ケーブルラック保護用ガードポール設置 (h=FL+1.200)



2023年5月19日～2023年6月15日までの工事予定

件名：エレベーター準撤去更新
場所：庫内
内容：各エレベーター（2基同時施工）
作業日：5/4～8/13（予定）



【北棟】
件名：照明器具LED化工事
場所：庫内
内容：照明器具LED化
作業日：1/7～(土日作業)

件名：消防設備更新工事
場所：庫内
内容：熱・煙感知器
作業日：1/14～(土日作業)

【南棟】
件名：外壁塗装更新工事
場所：外部周り
内容：外壁塗装更新・足場解体
作業日：12/1～2023年5月中旬（予定）

【北棟】
件名：外壁塗装更新工事
場所：外部周り
内容：足場架け
作業日：6/1～7月末（予定）



【南棟】
件名：照明器具LED化工事
場所：庫内
内容：照明器具LED化
作業日：3/11～(土日作業)