



### ☆今月のトピックス☆

- ①エレベーター準撤去更新工事
- ②外壁防水塗装工事
- ⑩照明器具LED化工事
- ⑫消防設備更新工事

※番号は計画一覧より

### ELV準撤去更新工事の2期工事を開始致しました！

足立事業所管理室の野村です。

足立事業所リニューアル通信今号では左記トピックスの内容をご案内致します。

・「エレベーター準撤去更新工事」>2期工事である、8C・10B号機の施工を8月19日より開始しております。現在機械室内既存機器の撤去及び搬出、ELVシャフト内ELVレールの耐震補強部材取付等行っております。

・「外壁防水塗装工事」>8月末をもってクレーンを使用しての足場架け作業を完了致しました。駐車場車両移動等ご協力誠にありがとうございました。

9月以降仕上塗装に着手して参ります。

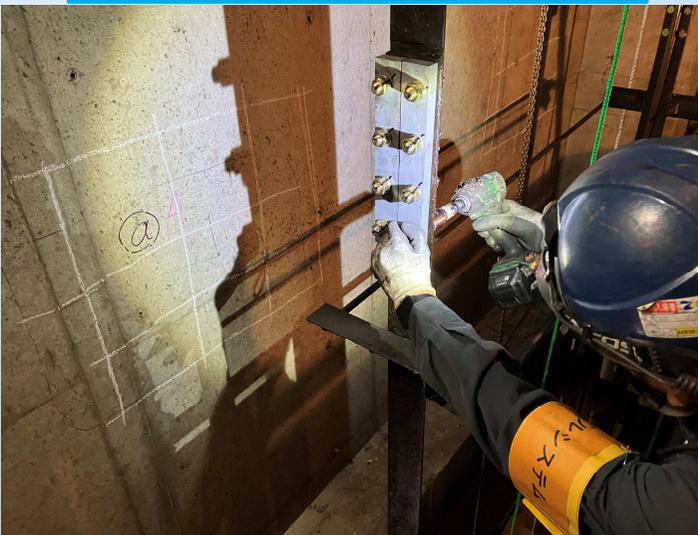
・「照明器具LED化工事」>全体の99%程度更新済となりました。

・「消防設備更新工事」>南棟の施工を7/22(土)より着手致しました。荷物の移動のない箇所から施工し、事前調整をさせて頂きながら施工して参ります。

**各工事ともに対象テナント様へは別途事前にご案内をさせて頂きます。**

ご不明点等ございましたら管理室までご連絡下さい。

ELVシャフト内耐震補強部材取付



外壁洗浄前養生風景



外壁バルコニー下洗浄風景

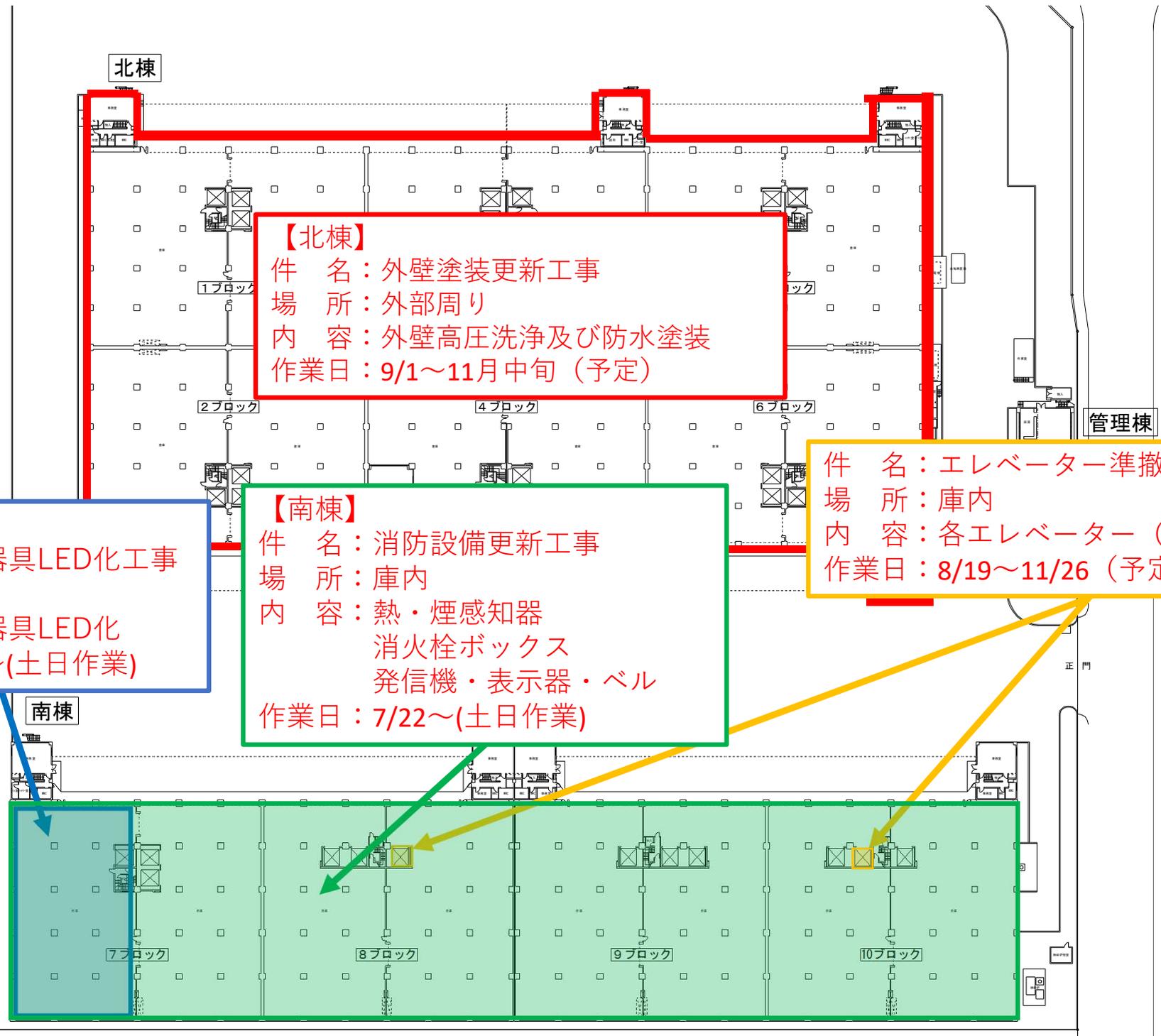


# エレベーター準撤去更新工事 全体スケジュール

	ELV号機	期間		ELV号機	期間
1期	1A	2023年 5月4日 ~ 2023年 8月13日	9期	1C	2025年 8月 ~
	3B			3C	
2期	8C	2023年 8月19日 ~ 2023年 11月26日	10期	3A	2025年 12月 ~
	10B			9B	
3期	6B	2023年 12月2日 ~ 2024年 3月10日	11期	2A	2026年 3月 ~
	10A			7A	
4期	8B	2024年 3月16日 ~ 2024年 6月23日	12期	5C	2026年 7月 ~
	9C			7B	
5期	4C	2024年 6月29日 ~ 2024年 10月6日	13期	2B	2026年 10月 ~
	9A			6C	
6期	4A	2024年 10月 ~	14期	2C	2027年 1月 ~
	10C			5A	
7期	4B	2025年 1月 ~	15期	5B	2027年 5月 ~
	6A			7C	
8期	1B	2025年 5月 ~			・・・施工完了
	8A				・・・施工中

※施工前には対象テナント様へ事前案内いたします。  
 日付未記載箇所は詳細が分かり次第、ご案内いたします。

# 2023年9月15日～2023年10月19日までの工事予定



北棟

## 【北棟】

件名：外壁塗装更新工事  
場所：外部周り  
内容：外壁高圧洗浄及び防水塗装  
作業日：9/1～11月中旬（予定）

## 【南棟】

件名：照明器具LED化工事  
場所：庫内  
内容：照明器具LED化  
作業日：3/11～(土日作業)

## 【南棟】

件名：消防設備更新工事  
場所：庫内  
内容：熱・煙感知器  
消火栓ボックス  
発信機・表示器・ベル  
作業日：7/22～(土日作業)

件名：エレベーター準撤去更新  
場所：庫内  
内容：各エレベーター（2基同時施工）  
作業日：8/19～11/26（予定）

南棟

7ブロック

8ブロック

9ブロック

10ブロック

管理棟

正門