



☆今月のトピックス☆

- ① エレベーター準撤去更新工事
- ② 外壁防水塗装工事
- ⑩ 照明器具LED化工事
- ⑫ 消防設備更新工事
- ⑬ 電話・LAN回線用縦配管ルート構築工事

※番号は計画一覧より

南棟バース周り塗装更新



今年度よりエレベーター準撤去更新工事が始まります！

足立事業所管理室の野村です。

足立事業所リニューアル通信今号では左記トピックスの内容をご案内致します。

・「エレベーター準撤去更新工事」

➢ 昨年より機器の製作を行ってましたエレベーター準撤去更新ですがいよいよ本年5月より着手致します。各号機約100日間の停止となりますがご理解ご協力の程よろしくお願い致します。
(今年度実施する対象号機の施工期間(停止期間)は次ページ参照)

・「外壁防水塗装工事」

➢ いよいよ南棟の足場が解体され、新たなデザインの外壁が見え始めてきました。現在はバス周りを施工し5月中旬を目途に南棟の施工完了となります。北棟足場架設前に北棟西面・東面の緑地帯低木の伐採を行いました。

・「照明器具LED化工事」

➢ 進捗として全体の60%以上の施工を完了しております。現在南棟へ移行し、未施工部分についてはテナント様と協議の下、施工をさせていただきます。

・「消防設備更新工事」

➢ 自火報感知器更新工事については北棟のみで90%程度となり、今月よりシャッター横及び階段室の防火戸、間仕切シャッター用の電子フザーの更新を行っております。6月中旬を目途に北棟の施工完了となります。

・「電話・LAN回線用縦配管ルート構築工事」

➢ 南北棟共にルート構築まで完了致しました。現在ケーブルラック保護用のガードポールを選定し、取り付けを計画しております。

各工事ともに対象テナント様へは別途事前にご案内をさせていただきます。

ご不明点等ございましたら管理室までご連絡下さい。

エレベーター準撤去更新工事 全体スケジュール

	ELV号機	期間		ELV号機	期間
1期	1A	2023年 5月4日 ~ 2023年 8月13日	9期	1C	2025年 8月 ~
	3B			3C	
2期	8C	2023年 8月19日 ~ 2023年 11月26日	10期	3A	2025年 12月 ~
	10B			9B	
3期	6B	2023年 12月2日 ~ 2024年 3月10日	11期	2A	2026年 3月 ~
	10A			7A	
4期	8B	2024年 3月16日 ~ 2024年 6月23日	12期	5C	2026年 7月 ~
	9C			7B	
5期	4C	2024年 6月 ~	13期	2B	2026年 10月 ~
	9A			6C	
6期	4A	2024年 10月 ~	14期	2C	2027年 1月 ~
	10C			5A	
7期	4B	2025年 1月 ~	15期	5B	2027年 5月 ~
	6A			7C	
8期	1B	2025年 5月 ~			
	8A				

※施工前には対象テナント様へ事前案内いたします。
日付未記載箇所は詳細が分かり次第、ご案内いたします。

2023年4月22日～2023年5月18日までの工事予定

件名：エレベーター準撤去更新
場所：庫内
内容：各エレベーター（2基同時施工）
作業日：5/4～8/13（予定）

【北棟】
件名：照明器具LED化工事
場所：庫内
内容：照明器具LED化
作業日：1/7～(土日作業)

件名：消防設備更新工事
場所：庫内
内容：熱・煙感知器
作業日：1/14～(土日作業)

【南棟】
件名：照明器具LED化工事
場所：庫内
内容：照明器具LED化
作業日：3/11～(土日作業)

【南棟】
件名：外壁塗装更新工事
場所：外部周り
内容：外壁塗装更新・足場解体
作業日：12/1～2023年5月中旬（予定）

