

# 足立事業所リニューアル通信

## Vol.9



### ☆今月のトピックス☆

- ②外壁防水塗装工事
- ⑩照明器具LED化工事
- ⑫消防設備更新工事
- ⑬電話・LAN回線用縦配管ルート構築工事
- ⑮消火・給水保温ラッキング更新工事  
→施工予定  
※番号は計画一覧より

**謹賀新年 本年も安全第一にて作業を進めてまいります。**

東京団地倉庫(株)足立事業所管理室の野村です。

足立事業所リニューアル通信今号では左記トピックスの内容をご案内致します。

- ・「外壁防水塗装工事」南棟倉庫は塗布作業をしており、附属事務棟周りはシール打替作業を1月末終了目途で施工中です。事務棟周りの作業となりご迷惑をお掛け致します。
- ・「照明器具LED化工事」及び「消防設備更新工事」LED化については1/7、消防設備更新については1/14より施工を開始しております。各ブロック初めは貨物の移動をせず施工可能箇所より開始し、貨物により未施工部分を調整させて頂きながら実施して参ります。週によりブロックを跨いでの施工も考えております。ご協力の程よろしくお願い致します。
- ・「電話・LAN回線用縦配管ルート構築工事」現在庫内及び階段室にコア抜き(穴あけ)を実施中です。事前にレントゲン撮影して鉄筋を傷つけないよう施工しております。今後テナント様で庫内上下階に跨ぐ通信関係のケーブル敷設の際にご使用できるものとなります。
- ・「消火・給水保温ラッキング更新工事」屋上・建物周り部分の保温・ラッキングについては平日施工し、断水を伴うバルブ更新にてつきましては土日に施工を行っております。給水系統の断水は管理棟を除く全館断水になってしまう為、作業員の増員により短工期で施工できるよう計画しております。

各工事ともに対象テナント様へは別途事前にご案内をさせていただきます。  
ご不明点等ございましたら管理室までご連絡ください。



照明LED化更新 施工風景

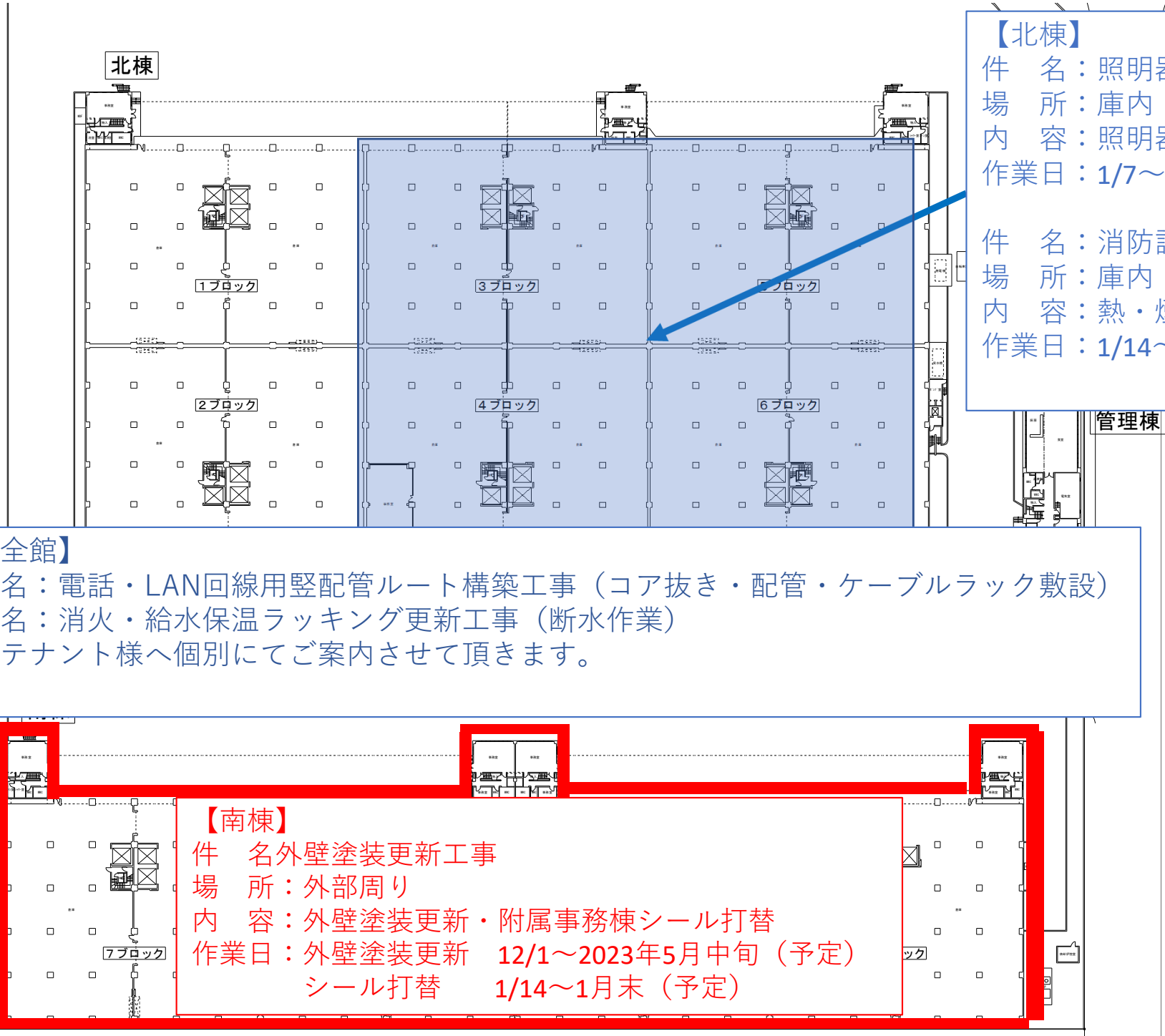


給水バルブ取替 施工風景



縦配管用コア抜き 施工風景

# 2023年1月20日～2023年2月17日までの工事予定



## 【北棟】

件名：照明器具LED化工事  
場所：庫内  
内容：照明器具LED化  
作業日：1/7～(土日作業)

件名：消防設備更新工事  
場所：庫内  
内容：熱・煙感知器  
作業日：1/14～(土日作業)

## 【全館】

件名：電話・LAN回線用縦配管ルート構築工事（コア抜き・配管・ケーブルラック敷設）  
件名：消火・給水保温ラッキング更新工事（断水作業）  
各テナント様へ個別にてご案内させていただきます。

## 【南棟】

件名：外壁塗装更新工事  
場所：外部周り  
内容：外壁塗装更新・附属事務棟シール打替  
作業日：外壁塗装更新 12/1～2023年5月中旬（予定）  
シール打替 1/14～1月末（予定）