

# 足立事業所リニューアル通信

## Vol.15



TDS  
東京団地倉庫  
足立事業所  
2023年7月発行



1

### ☆今月のトピックス☆

- ①エレベーター準撤去更新工事
  - ②外壁防水塗装工事
  - ⑩照明器具LED化工事
  - ⑫消防設備更新工事
- ※番号は計画一覧より

**暑い日も続きますがリニューアル工事は安全第一で進めてまいります！**

足立事業所管理室の野村です。

足立事業所リニューアル通信今号では左記トピックスの内容をご案内致します。

- ・「エレベーター準撤去更新工事」>ELV機械室内の巻き上げ機等の更新を行っております。また、有事の際に安全の為、更新後のELVIには地震(各号機更新から運用)・火災(全号機更新後の2027年度から運用)の管制装置が設置されます。
- ・「外壁防水塗装工事」>北棟足場架設を施工中ですが、同時に外壁の事前調査、塔屋周りの鉄部塗装を行っております。
- ・「照明器具LED化工事」>庇下照明のLED化を完了し、全体の約98%程度更新済となります。引き続き調整を行いながら、11月の全館停電時の更新をもって施工完了予定です。
- ・「消防設備更新工事」>南棟の調査を終え、7月22日(土)より着工予定です。北棟同様荷物移動のないところから施工をし、都度テナント様と調整を重ねながら施工を進めて参ります。南棟完了予定は11月頃を目途としております。

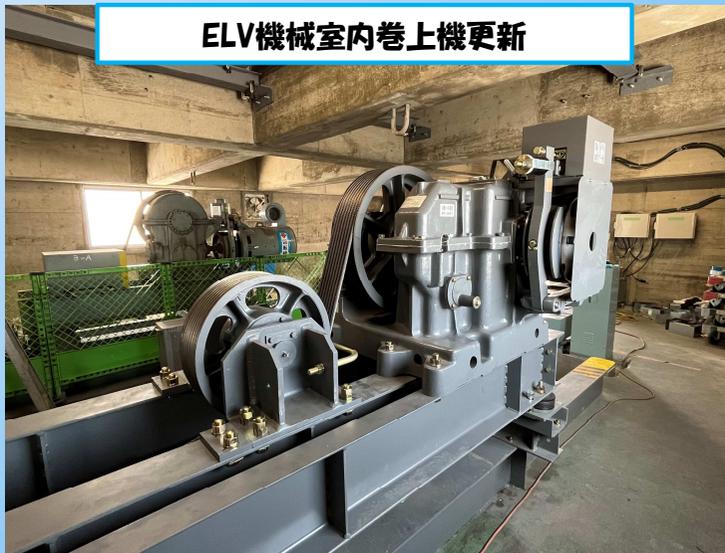
**各工事ともに対象テナント様へは別途事前にご案内をさせていただきます。**

ご不明点等ございましたら管理室までご連絡下さい。

外壁打診調査状況



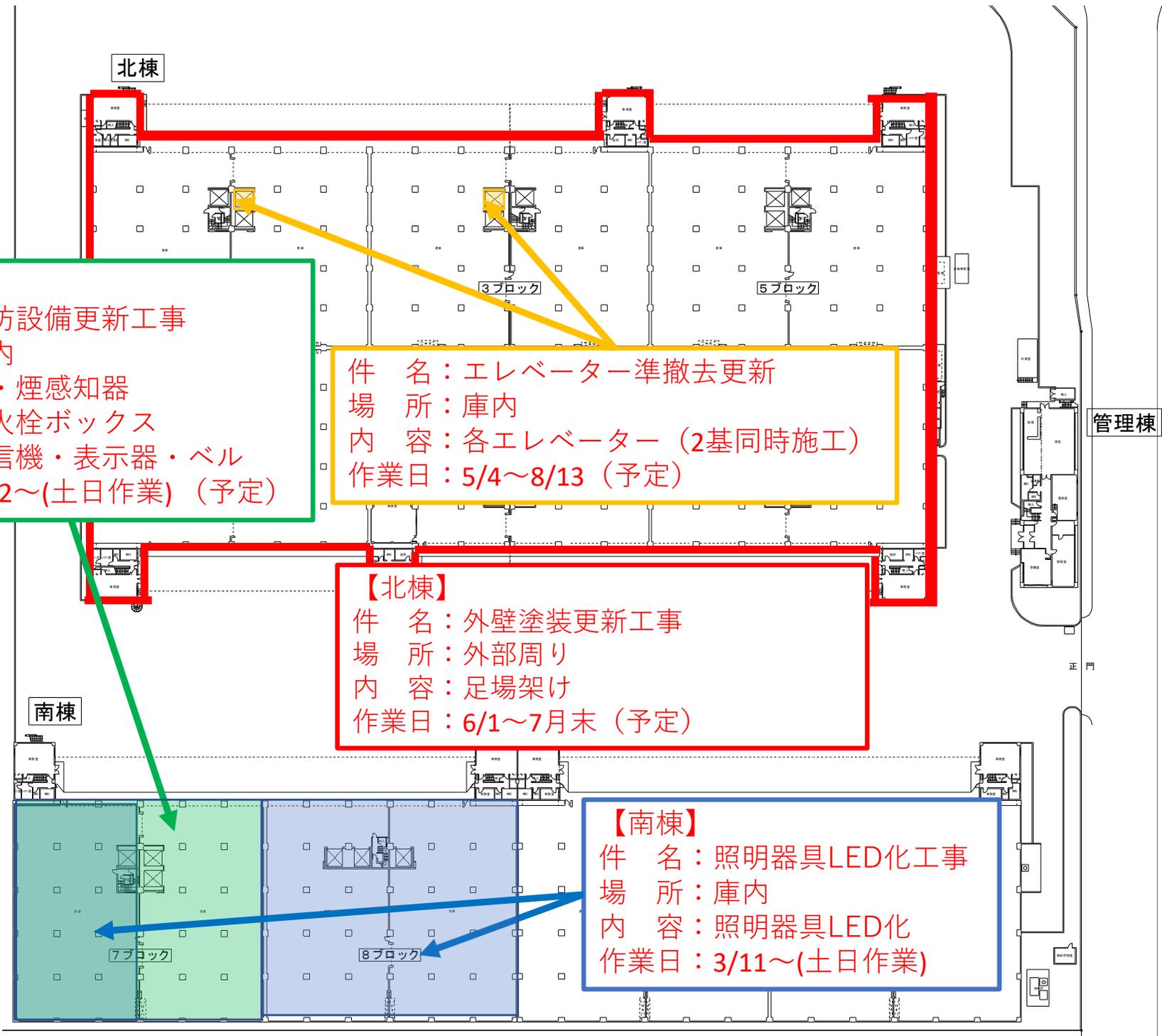
ELV機械室内巻上機更新



ELV機械室床上地震管制装置



# 2023年7月14日～2023年8月18日までの工事予定



## 【南棟】

件名：消防設備更新工事

場所：庫内

内容：熱・煙感知器  
消火栓ボックス  
発信機・表示器・ベル

作業日：7/22～(土日作業) (予定)

件名：エレベーター準撤去更新

場所：庫内

内容：各エレベーター (2基同時施工)

作業日：5/4～8/13 (予定)

## 【北棟】

件名：外壁塗装更新工事

場所：外部周り

内容：足場架け

作業日：6/1～7月末 (予定)

## 【南棟】

件名：照明器具LED化工事

場所：庫内

内容：照明器具LED化

作業日：3/11～(土日作業)