

# 保全工事基本方針

1. 予防対策 : 現状の建物・設備の機能を維持し、耐久性を確保することによるライフサイクルの延長
2. 利便性 : 作業効率に配慮し、利用者に満足頂ける施設の提供
3. 安全性 : 安全対策の積極的な実施
4. 環境対策 : 省エネ及び職場環境の快適性の向上
5. 経済性 : 費用対効果を精査し、必要かつタイムリーな工事の実施
6. 法令順守 : 施設維持管理に対するコンプライアンス最優先
7. 事業継続 : 災害時の事業継続を目的とした施設強靱化

## 2022年度 主な保全工事

### 平和島事業所 ・B棟自動火災報知設備更新工事(1期工事)

・D棟外部シャッター取替工事

・B棟屋上塔屋防水塗装工事

(C棟屋上架台基礎部防水塗装及び防水シーリング打替並びに屋上コンクリート部モルタル補修清掃含む)

・A棟事務室及び庫内トイレ・シャワー室換気扇取替工事

他 15 件

### 板橋事業所

・倉庫棟階段室及び管理棟照明器具LED化工事

(倉庫棟トイレ・シャワー室・物置・旧ポンプ室・塔屋機械室含む)

・リングシャッター中柱改修工事

・駐輪場整備工事

・倉庫棟1階リングシャッター脇くぐり戸空調用ドレン排水対策工事

他 8 件

### 足立事業所

・足立事業所リニューアル工事

【南棟外壁防水塗装工事】

【北棟照明器具LED化工事】

【附属事務棟温水洗浄便座設置工事】

【北棟火災感知器更新工事】

【他リニューアル諸工事2件】

他 7 件

### 葛西事業所

・ABC管理棟屋上及び庇鉄部塗装工事(外部鉄部塗装含む)

・C棟荷捌場舗装一部補修工事

(AC棟フラットホーム階段・棟間土間補修含む)

・ABC管理棟排水管洗浄工事(埋設排水管カメラ調査含む)

他 9 件

