

東京団地倉庫 保全工事基本方針

1. 予防対策 : 現状の建物・設備の機能を維持し、耐久性を確保することにより建物のライフサイクルを延ばす
2. 利便性 : 良好な作業効率に配慮し、利用者に満足いただける施設の提供
3. 安全性 : 安全対策工事を積極的に行う
4. 環境対策 : 省エネ及び職場環境の快適性を高める
5. 経済性 : 費用対効果を精査、必要且つタイムリーな工事を実施
6. 法令順守 : 施設維持管理に対し、法令順守を最優先する
7. 事業継続 : 災害時の事業継続を目的に施設を強化する

2019年度 主な保全工事

- 平和島事業所**
- ・福利厚生施設整備工事
 - ・A棟GHP取替工事
 - ・ABC棟庫内間仕切り防火シャッター修理工事
 - ・C棟積算電力量計及び水道子メーター取替工事
 - ・C棟埋設排水管洗浄工事

他12件

- 板橋事業所**
- ・倉庫棟連結送水管逆止弁一部取替工事
 - ・倉庫棟避雷針接地点検口蓋取替工事

他2件

- 足立事業所**
- ・南北棟雨水排水溝一部取替工事
 - ・南北棟誘導灯LEDランプ及びバッテリー取替工事
 - ・南北管理棟雨水埋設排水管洗浄工事
 - ・構内西側フェンス設置工事

他6件

- 葛西事業所**
- ・AB棟排水管一部補修工事
 - ・ABC棟フラットホーム防眩材一部取替工事
 - ・ABC管理棟積算電力量計及びA管理棟水道子メーター取替工事

他9件