

東京団地倉庫 保全工事基本方針

1. 予防対策 : 現状の建物・設備の機能を維持し、耐久性を確保することにより建物のライフサイクルを延ばす
2. 利便性 : 良好な作業効率に配慮し、利用者に満足いただける施設の提供
3. 安全性 : 安全対策工事を積極的に行う
4. 環境対策 : 省エネ及び職場環境の快適性を高める
5. 経済性 : 費用対効果を精査、必要且つタイムリーな工事を実施
6. 法令順守 : 施設維持管理に対し、法令順守を最優先する
7. 事業継続 : 災害時の事業継続を目的に施設を強化する

平成29年度 主な保全工事

平和島事業所

- ・B棟GHP取替工事
- ・C棟外壁防水塗装及びイラスト壁画工事
- ・D棟荷物用エレベーター制御リニューアル工事
- ・ABCD棟外部シャッターセンサー取付工事
- ・ABCD棟2階事務室トイレウォシュレット及び
ハンドドライヤー設置工事
- ・ABCD棟構内舗装補修工事

他11件

板橋事業所

- ・倉庫棟物置及び電気室扉一部取替工事
- ・倉庫棟間仕切り防火シャッター修理工事

他4件

足立事業所

- ・南北棟外部シャッター開閉機取替工事
- ・南北棟埋設配管洗浄工事
- ・南北棟庫内コンセント取替工事

他6件

葛西事業所

- ・C棟照明器具LED化工事
- ・構内歩道表示工事
- ・管理棟屋外喫煙所設置工事

他11件