

# 東京団地倉庫 保全工事基本方針

1. 予防対策 : 現状の建物・設備の機能を維持し、耐久性を確保することによるライフサイクルの延長
2. 利便性 : 作業効率に配慮し、利用者に満足頂ける施設の提供
3. 安全性 : 安全対策の積極的な実施
4. 環境対策 : 省エネ及び職場環境の快適性の向上
5. 経済性 : 費用対効果を精査し、必要かつタイムリーな工事の実施
6. 法令順守 : 施設維持管理に対するコンプライアンス最優先
7. 事業継続 : 災害時の事業継続を目的とした施設強靱化

## 2021年度 主な保全工事

- 平和島事業所**
- ・庫内及び事務室トイレ洗面器自動水栓化工事
  - ・A棟防災センター自動火災報知設備機器更新工事
  - ・BCDK棟雨水排水溝清掃工事
  - ・C棟GHP取替工事
  - ・ABC棟底下照明器具LED化及び取替工事

他 10 件

- 板橋事業所**
- ・再整備/リニューアル工事
  - ・庫内及び事務室トイレ洗面器自動水栓化工事
  - ・南車路歩廊手摺設置工事

他 4 件

- 足立事業所**
- ・庫内及び事務室トイレ洗面器自動水栓化工事
  - ・附属事務棟事務室窓取替工事

他 7 件

- 葛西事業所**
- ・庫内及び事務室トイレ洗面器自動水栓化工事
  - ・構内駐輪場雨樋防水補修工事
  - ・ABC棟高圧ケーブル更新工事
  - ・ABC棟底上横樋防水塗装工事

他 10 件