

東京団地倉庫 保全工事基本方針

1. 予防対策 : 現状の建物・設備の機能を維持し、耐久性を確保することにより建物のライフサイクルを延ばす
2. 利便性 : 良好な作業効率に配慮し、利用者に満足いただける施設の提供
3. 安全性 : 安全対策工事を積極的に行う
4. 環境対策 : 省エネ及び職場環境の快適性を高める
5. 経済性 : 費用対効果を精査、必要且つタイムリーな工事を実施
6. 法令順守 : 施設維持管理に対し、法令順守を最優先する
7. 事業継続 : 災害時の事業継続を目的に施設を強化する

平成30年度 主な保全工事

- 平和島事業所**
- ・福利厚生施設整備工事
 - ・C棟照明器具及び誘導灯LED化工事
 - ・B棟事務室0A7フロア及び鋼製建具整備工事
 - ・ABC棟底下看板塗装及び社名シール貼替工事
 - ・C棟外部シャッター開閉機取替工事
 - ・A棟埋設排水管洗浄工事

他12件

- 板橋事業所**
- ・倉庫棟フラットホーム床補修工事
 - ・倉庫棟内及び外部埋設排水管洗浄工事

他3件

- 足立事業所**
- ・南北棟及び管理棟錠前一部取替工事
 - ・南北棟及び管理棟積算電力量計並びに水道子メーター取替工事
 - ・構内北側喫煙所設置工事

他5件

- 葛西事業所**
- ・ABC棟火災受信盤及び中継器盤部品並びに蓄電池部品取替工事
 - ・ABC棟電気室配電盤漏電遮断器取替工事
 - ・構内北側駐輪場改修工事
 - ・ABC棟給湯室排水枝管洗浄工事

他7件