

保全工事基本方針

1. 予防対策 : 現状の建物・設備の機能を維持し、耐久性を確保することによるライフサイクルの延長
2. 利便性 : 作業効率に配慮し、利用者に満足頂ける施設の提供
3. 安全性 : 安全対策の積極的な実施
4. 環境対策 : 省エネ及び職場環境の快適性の向上
5. 経済性 : 費用対効果を精査し、必要かつタイムリーな工事の実施
6. 法令順守 : 施設維持管理に対するコンプライアンス最優先
7. 事業継続 : 災害時の事業継続を目的とした施設強靱化

2023年度 主な保全工事

- 平和島事業所**
- ・B棟自動火災報知設備更新工事(2期工事)
 - ・B棟事務室全熱交換器及び庫内用有圧換気扇取替工事
 - ・ABCD棟管理棟塔屋及び地下階照明器具LED化工事
 - ・ABCD棟構内舗装補修工事
 - ・ABC棟乗用エレベーター内保護板取替及び設置工事

他 15 件

- 板橋事業所**
- ・倉庫棟庫内給気口防火ダンパー用連動操作盤改修工事
 - ・屋外・屋内消火栓ホース取替工事
 - ・消防隊進入口赤色灯取替及び移設工事

他 7 件

- 足立事業所**
- ・足立事業所リニューアル工事
 - 【南北棟外壁防水塗装工事】
 - 【南北棟及び底下照明器具LED化工事】
 - 【南北棟消防設備更新工事】
 - 【荷物用エレベーター準撤去更新工事】
 - 【受変電設備更新工事】
 - 【電気・通信インフラ用縦配管ルート構築工事】

他 10 件

- 葛西事業所**
- ・A棟屋上防水塗装工事
 - ・ABC管理棟底下及び屋上塔屋並びに地下ピット内照明器具 LED 化工事
 - ・ABC棟誘導灯LEDランプ及びバッテリー取替工事

他 11 件

