

東京団地倉庫 保全工事基本方針

1. 予防対策 : 現状の建物・設備の機能を維持し、耐久性を確保することにより建物のライフサイクルを延ばす
2. 利便性 : 良好な作業効率に配慮し、利用者に満足いただける施設の提供
3. 安全性 : 安全対策工事を積極的に行う
4. 環境対策 : 省エネ及び職場環境の快適性を高める
5. 経済性 : 費用対効果を精査、必要且つタイムリーな工事を実施する
6. 法令順守 : 施設維持管理に対し、法令順守を最優先する
7. 事業継続 : 災害時の事業継続を目的に施設を強化する

2020年度 主な保全工事

平和島事業所

- ・ABCD棟構内舗装補修工事
- ・A棟屋上架台基礎部防水塗装及び防水シーリング打替工事
- ・A棟底下防鳥ネット取付工事
- ・B棟事務室及び庫内トイレ・シャワー室換気扇取替工事
- ・A棟放送設備一部取替工事
- ・ABC棟事務室男子トイレ小便器修理工事

他 10 件

板橋事業所

- ・再整備リニューアル工事

他 5 件

足立事業所

- ・南北棟屋上防水塗装工事
- ・南北棟庫内避難階段非常照明取替工事
- ・南北棟塔屋及び附属事務棟換気フード取替工事
- ・構内雨水埋設排水管補修工事

他 9 件

葛西事業所

- ・構内雨水埋設排水管洗浄工事
- ・ABC棟塔屋換気扇フード取替工事
- ・管理棟東西北窓サッシシーリング打替工事
- ・ABC棟消防隊進入口扉エアタイト取替及び防錆塗装工事
- ・B棟水道子メーター取替工事

他 12 件